

Regnskab 2023/2024

Adelgade og Stemannsgade

Afd. 02-69



Afdelingens underskud: -152.939 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-22.640	Større låneydelse til de fire oprindelige indekslån.
Offentlige og andre faste udgifter	21.012	Færre udgifter til især vand og honorar forbrugsregnskaber. I modsat retning administrationsbidrag og ejendomsforsikring.
Variable udgifter	-14.890	Større udgifter til Nortec TotalCare for fællesvaskeriet (de overtog i oktober 2021). I modsat retning begrænset udgifter til renholdelse.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.520	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-52.886	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 16.970 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	-59.368	Færre lejeindtægter da de 30 største boliger, 47-50 m2, fra februar 2024 har fået en lejenedsættelse (finansieres af et tilsvarende tilskud på kt. 203).
Renter	23.173	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 16.970, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	72.179	Tilskud fra dispositionsfonden til finansiering af lejenedsættelsen på kt. 201. Desuden flere indtægter fra drift af fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	-117.999	Kr. 149.000 mindre i ungdomsboligstøtte pga udlejning til andre end unge under uddannelse. Modsat også indt. fra tidl. afskrevne fordr., men anvendes til tab ved fraflytning.
Resultat	-152.939	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-69 Adelgade og Stemannsgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Adelgade og Stemannsgade
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd69@msbolig.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	1.371.640	1.349.000	1.367.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	671.988	693.000	665.000
114-119 Variable udgifter	309.890	295.000	310.000
120-124 Henlæggelser	611.520	610.000	624.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	188.886	136.000	221.000
Udgifter i alt	3.153.924	3.083.000	3.187.000
Udgifter i alt	3.153.924	3.083.000	3.187.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.833.984	2.798.000	2.739.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	167.001	285.000	448.000
Indtægter i alt	3.000.985	3.083.000	3.187.000
210 Årets underskud	152.939	0	0
Indtægter i alt	3.153.924	3.083.000	3.187.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	35.561.382	35.224.003
305-307 Omsætningsaktiver	997.701	1.474.065
310 Aktiver i alt	36.559.083	36.698.068
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	620.856	1.024.421
408-416 Langfristet gæld	35.561.382	35.224.003
418-425 Kortfristet gæld	376.845	449.644
430 Passiver i alt	36.559.083	36.698.068

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

